



VILA

Abogados | Attorneys at Law

## INTEGRACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

+5,000 Procesos  
Legales Favorables

+1,000 Clientes  
Satisfechos

+40 Profesionales  
del Derecho

# A LA VANGUARDIA EN NUESTRAS ESPECIALIDADES

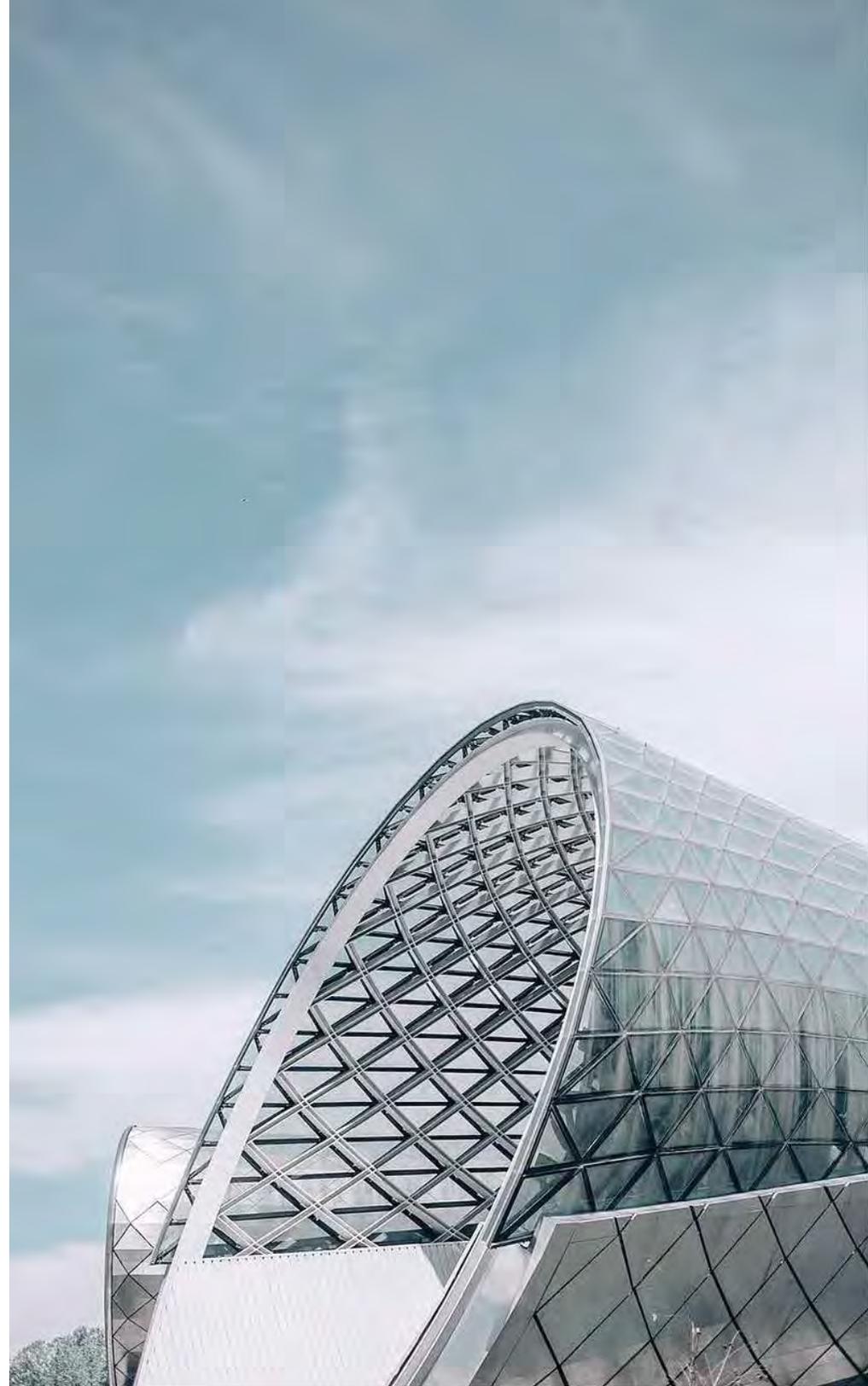
VILA se distingue por el compromiso y lealtad institucional en favor de nuestros clientes, la búsqueda incansable de la excelencia y la innovación, así como por mantenernos siempre a la vanguardia en conocimientos dentro de los ámbitos de nuestras especialidades.

Nuestra Firma es el resultado de preparación, procesos de **capacitación, esfuerzo colectivo, sinergias, pasión y creación de cimientos sólidos** que buscan el éxito, satisfacción y resultados favorables para nuestros clientes.

Reconocimiento  
público

*Un miembro de VILA "...es impresionante al contar con una visión internacional en el manejo de sus asuntos..."*

*Chambers and Partners.*



# NOSOTROS

VILA es una firma líder en México, conformada por un equipo de profesionales y con especial [enfoque en la generación de negocios y de valor agregado.](#)

Nuestra trayectoria profesional ha sido reconocida por nuestros clientes, algunos de ellos parte del Fortune 500, del índice Nasdaq, Bloomberg, entre otros, además hemos sido reconocidos por diversas publicaciones de nivel global como Chambers & Partners, IAM Patent 1000, Benchmark Litigation, Latin Lawyer, Best Lawyer, Managing IP Handbook y Corporate INTL.

Para VILA los resultados favorables en beneficio del cliente es el mejor reconocimiento a nuestro trabajo. Por ello, analizamos cuidadosamente los casos desde su naturaleza legal y las implicaciones en los entornos, para lo cual ofrecemos [soluciones integrales que se adapten a sus necesidades y al caso específico de acción.](#)

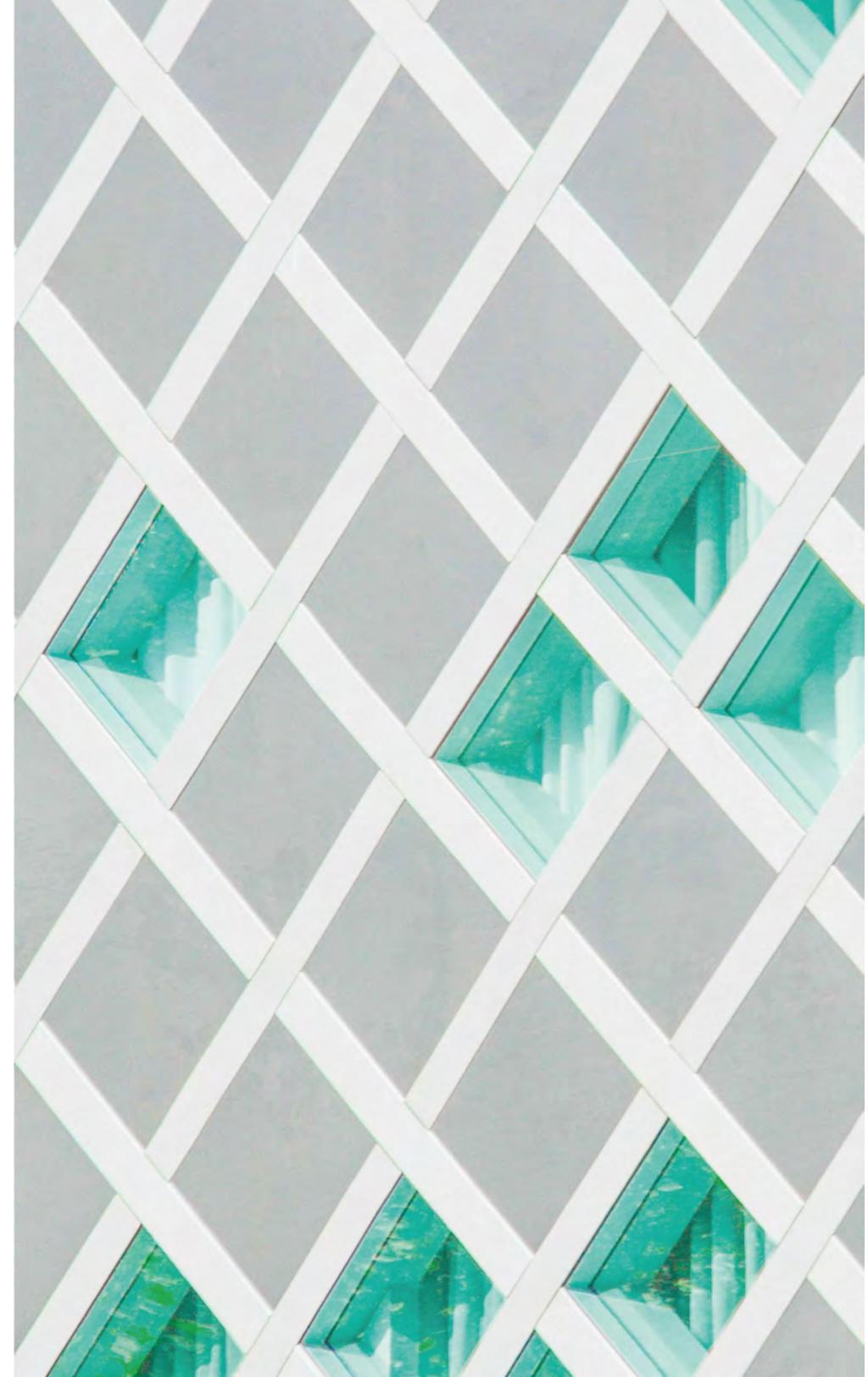


# INTEGRACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Nuestra experiencia en la Integración de Proyectos de Inversión **conjuga la práctica de nuestra firma en diversas prácticas de derecho, principalmente la Inmobiliaria, Corporativa, Administración Pública de Negocios, contractual e inmobiliaria, con un enfoque empresarial estratégico** para ofrecer soluciones y estructuras legales efectivas a los desafíos comerciales de nuestros clientes tanto nacionales como internacionales, **ofreciendo soluciones integrales desde la concepción del negocio hasta la operación de mismo**, contando con un equipo altamente calificado y comprometido, así como con sistemas administrativos y plataforma de gestión que contribuyen a la eficiencia y transparencia de nuestros servicios.

Asesoramos y acompañamos a nuestros Clientes desde la fase de valoración de viabilidad de un negocio, acuerdos preparatorios para asociación, la estructuración o reestructuración jurídica más viable para su implementación.

Esta práctica incluye:

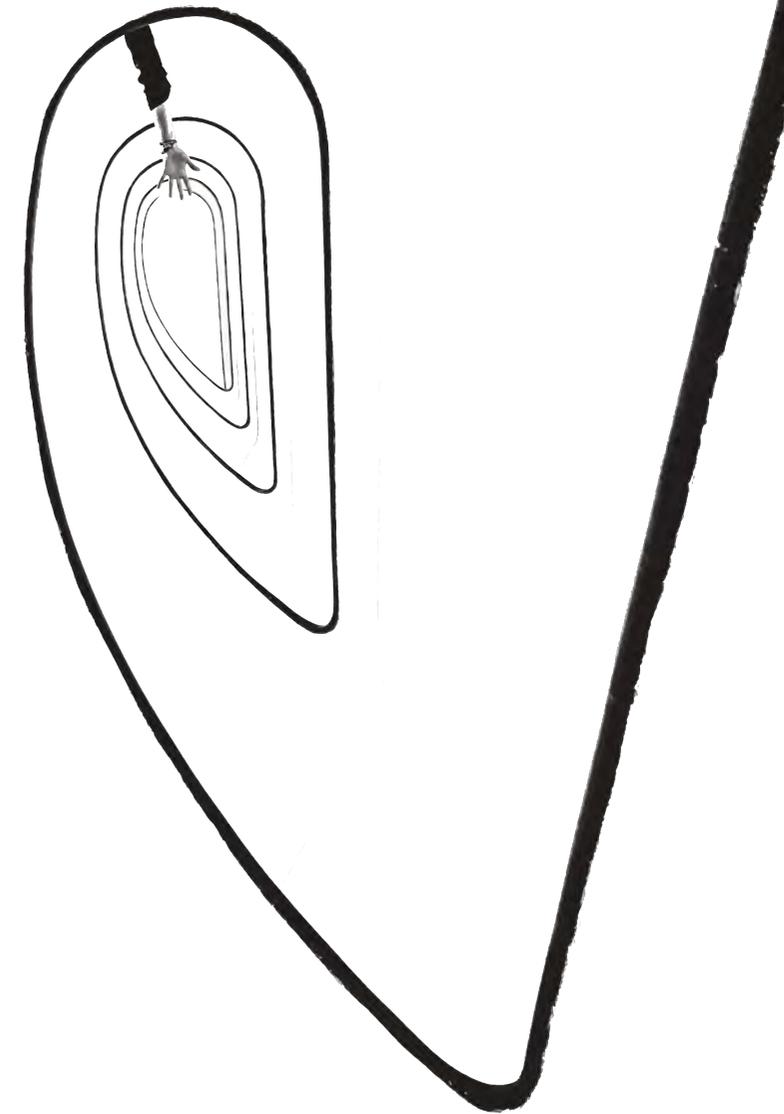


# 1. ETAPA DE VALORACIÓN DE VIABILIDAD

En esta etapa llevamos a cabo auditoría legal (*due diligence*) a las empresas que se involucrarán en el negocio para **conocer el cumplimiento de sus obligaciones** y conformación estatutaria, los antecedentes y situación jurídica de los inmuebles que se aportarán o involucrarán en el mismo, riesgos; así como restricciones en materia de medio ambiente, zonificación y cualquier otra que pudiera limitar la operatividad del negocio, para lo cual realizamos la valoración del marco jurídico que en materia administrativa se deberá observar en la ejecución y operación del negocio.

En esta práctica **comprende las especialidades de nuestra práctica** tanto para **el régimen de propiedad privada**, como **el régimen de propiedad privada**, como **régimen agrario**. Según el origen del bien en el que se desarrollará el proyecto.

Esta práctica comprende las especialidades de nuestra práctica tanto para el régimen de propiedad privada, como régimen agrario. Según el origen del bien en el que se desarrollará el proyecto.



## 2. ETAPA DE **ESTRUCTURACIÓN/ REESTRUCTURACIÓN**

Desarrollo de transacciones complejas, innovadoras y demandantes.

Instrumentación de modelos jurídicos para la implementación del negocio mediante la constitución de sociedades, joint ventures, constitución de fideicomisos, negocios en conjunto, fusiones, escisiones, liquidaciones, transformaciones.

Coordinación de actividades con fedatarios públicos para la protocolización de transacciones.

Definición de líneas de gestión para la ejecución del negocio y control del gasto.

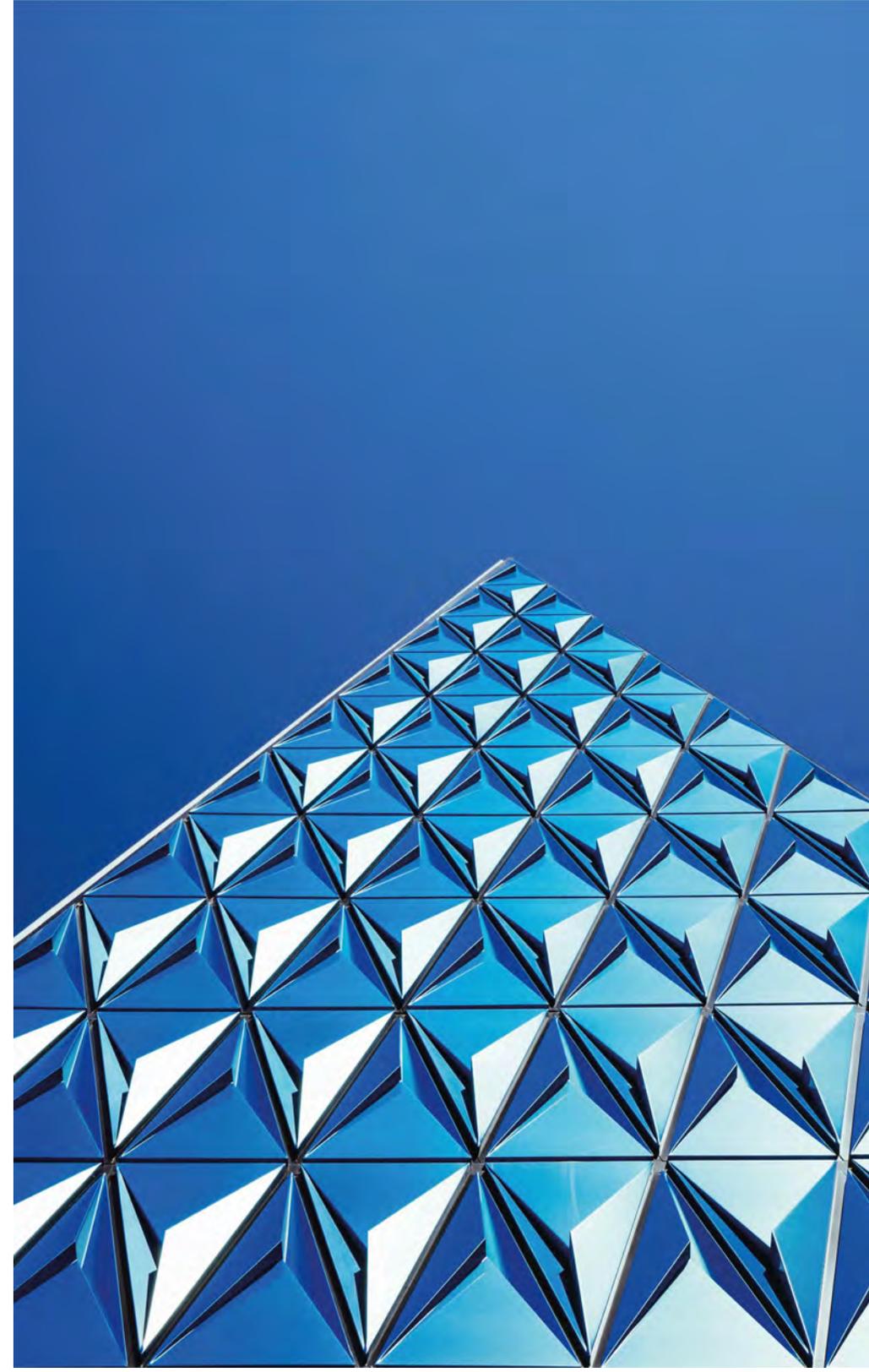
Integración y administración de expedientes del negocio.



### 3. ETAPA DE EJECUCIÓN

Durante la etapa de ejecución del negocio, [ofrecemos a nuestros clientes el gerenciamiento del negocio](#), mediante el cual realizamos las siguientes actividades:

- Trámites para alta en el SAT.
- Elaboración y administración de contratos con prestadores de servicios y proveedores.
- Gestión de pagos a prestadores de servicios, proveedores y control de gasto.
- Preparación de asambleas de Accionistas o de Comité Técnicos, para el caso de Fideicomisos, para la toma de decisiones durante la etapa de implementación del negocio, mediante la elaboración de convocatorias, levantamiento de actas y ejecución de acuerdos incluyendo la generación de cartas instrucción y para el caso de fideicomisos.
- Generación de Informes bimestrales o trimestrales de avances en la ejecución del negocio.
- Trámite para la obtención de concesiones de ZFMT y terrenos ganados al mar.
- Supervisión de gestores contratados para la tramitación de licencias, permisos y autorizaciones.
- Coordinación de actividades con los asesores técnicos, financieros y desarrolladores del negocio.



# OPERACIÓN DEL PROYECTO

Nuestros servicios durante la operación del Negocio comprenden:

- Manejo, resguardo, actualización de los Libros Corporativos, como el Libro de Actas de Asamblea, Libro de Accionistas/Socios, Libro de Variaciones de Capital y Libro de Registro de Sesiones del Consejo.
- Preparación de asambleas de Accionistas o de Comité Técnicos, para el caso de Fideicomisos, para la toma de decisiones, mediante la elaboración de convocatorias, levantamiento de actas y ejecución de acuerdos incluyendo la generación de cartas instrucción y para el caso de fideicomisos.
- Otorgamiento o remoción de poderes.
- Elaboración de régimen de condominio.
- Administración inmobiliaria que comprende la integración y actualización del expediente inmobiliario, control del pago de impuestos, derechos relacionados con los inmuebles, prórrogas de licencias y concesiones, renovación y administración de contratos incluyendo con prestadores de servicios y proveedores durante la parte operativa del proyecto, así como la vigilancia del cumplimiento contractual.
- Acompañamiento para la solución de conflictos entre socios o asociados mediante esquemas de mediación, conciliación o arbitraje, según lo pactado estatutaria o contractualmente.



# ALGUNOS CASOS RELEVANTES

Reestructuración del Fideicomiso **Maestro Ciudad Creativa Digital** y **operación del mismo**. (Guadalajara, Jalisco).

<https://ciudadcreativadigital.mx>.

Fideicomiso Maestro constituido por el Gobierno del Estado de Jalisco.

Reestructuración del Fideicomiso para la Protección del Estero del Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes y su Centro Internacional de Convenciones, así como asesoría durante su operación y reversión de este último al **Gobierno del Estado de Jalisco**. (Puerto Vallarta, Jalisco).

<https://cicpuertovallarta.com>

Estructuración, ejecución, gerenciamiento y operación del proyecto **Metropark** (Zapopan, Jalisco)

[www.vivemetropark.mx](http://www.vivemetropark.mx)

Fideicomiso con inversión para el desarrollo de 167 departamentos y centro comercial.



# ALGUNOS CASOS RELEVANTES

Asesoría jurídica, operación, estructuración y gerenciamiento del **Proyecto Devangari Ecohábitat & Reserva** (La Ventana, La Paz, BCS). Fondo de inversión para la adquisición y consolidación de 45 HAS en el mar de Cortés en La Ventana, comprendiendo la estructura jurídica, regulación agraria, fondeo, gobierno corporativo, fideicomiso de inversión, Joint Venture con operador hotelero.

Asesoría jurídica, operación, estructuración y gerenciamiento del **Proyecto Hotsprings** (La Ventana, La Paz, BCS). Fondo de inversión para la adquisición y consolidación de 45 HAS **Proyecto Tatehuari** (La Ventana) centro cultural y Deportivo y de alto impacto a desarrollarse en una superficie de 2 Haz en el mar de Cortés en La Ventana, comprendiendo la estructura jurídica, regulación agraria, fondeo, gobierno corporativo, fideicomiso de inversión, Joint Venture con operador hotelero.



# TESTIMONIOS Y RECONOCIMIENTOS



*“La planificación sofisticada de Vila nos proporcionan invariablemente soluciones a medida para situaciones complejas. Lo recomiendo mucho.” - Juan Pablo Patiño*  
Director Legal



*“... Tomando en cuenta los criterios de calidad, tiempo de entrega y capacidad técnica en los servicios prestados, considero que trabajar con VILA ha sido una buena experiencia” - Mtro. Ramon Willman*  
Jefe de la Unidad de Fomento a la Innovación y la Transferencia del Conocimiento



*“La firma de abogados que a cualquier corporación de clase mundial le gustaría tener a su lado” - Eduarda Pérez*  
Jefe de Finanzas y Relación con Gobierno



*“Hay tres cosas que considero sobresalientes en el servicio brindado por Vila: la calidad técnica, el seguimiento a los asuntos y la oportuna y clara forma de reportar constantemente el estatus y contingencias de cada caso, incluyendo propuestas para hacer frente a dichas contingencias.” - Juan Pablo Martínez V*  
Director Jurídico

VILA ha sido también reconocida por las siguientes publicaciones internacionales:

**Benchmark Litigation Latin America, IamPatent 1000, IP Stars y Latin Lawyer.**

# NUESTROS CLIENTES

## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Todas las marcas registradas mostradas son **propiedad exclusiva** de nuestros clientes, mostradas únicamente para el material gráfico que se pretende proponer tal y como aparecen en la base de datos pública del Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

# SEMBLANZAS SOCIOS

## MTRO. VÍCTOR VILA



### EXPERIENCIA PROFESIONAL

Socio fundador de la firma VILA®, cuenta con más de 20 años de experiencia profesional habiendo colaborado previamente con algunos de los despachos más prestigiosos del país en la planeación, auditoría y conformación de estrategias en el ámbito del derecho administrativo, corporativo, negocios y propiedad intelectual, lo que ha permitido generar la confianza como estratega y consultor de grandes empresas tanto nacionales, como extranjeras, así como de entidades de gobierno.

### EDUCACIÓN

Maestría en Derecho Público, grado otorgado por la Universidad Panamericana de Guadalajara.

Diplomado en Asociaciones Público Privadas por el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey.

### AFILIACIONES

- Consejero Jurídico del Poder del Gobierno del Estado de Jalisco en temas de derecho administrativo y propiedad intelectual.
- Consejero de la Presidencia de la República en temas vinculados al derecho de propiedad Intelectual.
- Miembro de la Asociación Internacional de Marcas Registradas (INTA)

### CASOS DE ÉXITO

- Abogado apoderado del Gobierno del Estado de Jalisco para la representación arbitral en Lousane, Suiza contra de la Federación Internacional de Natación (FINA) por un contrato internacional, obteniendo resultados favorables que generaron un ahorro de más de 6 millones de dólares en favor de nuestro representado.
- Asesor y negociador de un reconocido deportista mundial en un contrato de representación por más de 120 millones de dólares.
- Diseño de estrategia para la elaboración de un proyecto de asociación público privado entre el gobierno federal, gobierno estatal y particulares, en un proyecto por más de 100 millones de dólares.
- Creación de estrategia para la protección mundial de una marca líder en el sector farmacéutico.
- Asesor y coordinador de los aspectos de propiedad intelectual en la venta de importante empresa del sector telecomunicaciones en una operación por más de 300 millones de dólares.
- Participación en el diseño de la política pública en materia de propiedad intelectual con el gobierno del estado de Jalisco para la administración 2012-2018.
- Presentación de controversias constitucionales ante la Suprema Corte de Justicia de la Nación para promover la no invasión de esferas de poderes administrativos dentro del estado de Jalisco.
- Participación en el proceso de negociación y adquisición de una marca dentro de la industria de la salud por más de 10 millones de dólares.

# SEMBLANZAS SOCIOS

## MTRA. ALMA HINOJOSA



### EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Integración y coordinación de Proyectos de Inversión Privada.
- Práctica de auditorías jurídicas a proyectos estratégicos, así como en la implementación de estrategias y soluciones legales.
- Asesor jurídico de Senador de la LXIV Legislatura en iniciativas y procesos legislativos.
- Auditoría jurídica a los procesos de adjudicación y contratos de la Presidencia de la República en materia de Tecnologías de la Información y Comunicación y Seguridad Nacional.
- Estructuración jurídica para la obtención de autorización por parte del gobierno federal del aprovechamiento de la Isla María Cleofas, así como estructuración e implementación del Proyecto Iniciativa Cleofas, para la preservación de los ecosistemas, biodiversidad y bienes y servicios ambientales de dicha área natural protegida.
- Estudios de marcos normativos y referenciales en distintas materias.
- Asesoría en estructuración de Fideicomisos Públicos y su operación.
- Miembro del equipo responsable de la elaboración del Proyecto de Ley de Proyectos de Inversión y de Prestación de Servicios del Estado de Jalisco (APP) y su Reglamento.

- Asesoría y acompañamiento en procedimientos de entrega-recepción de las Administraciones Públicas.
- Asesoría en el proceso de reestructuración del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado, y reformas a la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios.
- Asesoría al Municipio de Zapopan en la instrumentación jurídica de los Servicios Integrales para el Equipamiento, Asesoría y Capacitación de Tecnologías de Información y Comunicaciones del Nuevo Edificio de Seguridad Pública y C2.
- Instrumentación jurídica del contrato para los servicios para la Actualización de la Base Cartográfica Municipal con Tecnología LIDAR del Municipio de Zapopan.

### EDUCACIÓN

Maestría en Derecho Público, Universidad Panamericana de Guadalajara.

Diplomado en Arbitraje Comercial Internacional, por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente (ITESO).

Diplomado en Asociaciones Público Privadas. Alianza Estratégica para el Desarrollo. Tecnológico de Monterrey, Banco Interamericano de Desarrollo y Universidad Politécnica de Madrid.

### TRAYECTORIA

La experiencia de Alma Hinojosa se enfoca en el campo del Derecho Administrativo, como asesor y consultoría en proyectos de la Administración Pública, concesiones y fideicomisos tanto públicos como privados. En auditorías jurídicas a las actividades y procedimientos del gobierno federal, estatal y municipal. Estructuración de proyectos de ley y reglamentos y acompañamiento en procesos legislativos. Coordinación jurídica de entidades paraestatales. Fungió como Director Jurídico de la Secretaría de Desarrollo Económico, así como Asesor de la Dirección de Asociaciones Público Privadas, ambos del gobierno del Estado de Jalisco. Miembro del grupo de asesores jurídicos del Poder Ejecutivo de Jalisco. Miembro de mesas de trabajo convocadas por el Ejecutivo del Estado para la integración de diversas reformas de Ley estatales. Asesoría en la estructuración, integración e implementación de proyectos estratégicos gubernamentales, así como en proyectos de inversión privada.

# SEMBLANZAS SOCIOS



## MTRA. THAÍS BÉJAR

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

Thaís Béjar es socia de la firma desde el año 2020, su experiencia se enfoca en el campo del derecho corporativo, principalmente en las áreas del derecho societario, comercial, contractual e inmobiliario. Es asesora en auditorías legales, societarias y contractuales así como auditorías inmobiliarias. Ha tenido participación en diversos fideicomisos privados, así como asesoramiento en arbitrajes comerciales.

Es profesora adjunta en la Universidad Panamericana Campus Guadalajara en la asignatura de derecho comparado.

### EDUCACIÓN

Maestría en Derecho Comercial y de la Empresa por la Universidad Panamericana, Campus Guadalajara.

Posgrado en Derecho Societario por la Universidad Panamericana, Campus Guadalajara.

Diplomado en Auditoría Legal por el Instituto Tecnológico Autónomo de México.

Posgrado en Derecho Contractual por la Universidad Panamericana, Campus Guadalajara.

Licenciatura en Derecho por la Universidad Panamericana, Campus Guadalajara

### EXPERIENCIA

- Asesoría legal a importante cervecería internacional para sus operaciones diarias, así como la supervisión del cumplimiento de sus obligaciones de carácter corporativo.
- Negociación e implementación de manual de secretos industriales para importante empresa internacional dedicada al empaque de diversos productos.
- Asesoría, revisión, coordinación y negociación, entre otros, respecto de todos los aspectos legales para un importante evento nacional en materia de tecnologías.
- Coordinación, negociación e implementación de todos los requisitos legales para la constitución y operación de diversas empresas del sector restaurantero en el país.
- Participación como asesores legales en la constitución de una asociación civil especializada en el empoderamiento de las mujeres empresarias del país.
- Elaboración, coordinación e implementación de un manual de cumplimiento de obligaciones derivadas de la Ley Anti Lavado en inmobiliarias de la región.



# SEMBLANZAS SOCIOS



## MTRO. ALFREDO RENDÓN

### EXPERIENCIA PROFESIONAL:

El Mtro. Rendón tiene una amplia experiencia en la asesoría, consultoría y desarrollo de proyectos inmobiliarios y turísticos. Es experto en fideicomisos de zona restringida y administración de concesiones de agua (CONAGUA), con amplia experiencia dentro de la administración pública federal, municipal, sector privado y Consultor Estratégico.

El Mtro. Alfredo Rendón es Socio Fundador y Director de “Miranda, Rendón y Asociados”, primer bufete Jurídico en La Ventana BCS.

Es Presidente del Consejo de Administración del Consejo de Planeación y Desarrollo Sustentable de La Ventana A.C

Además es Maestro en la materia de Derecho Fiscal y Derecho Corporativo, con amplia experiencia en la asesoría, consultoría y desarrollo en proyectos inmobiliarios y turísticos.

Amplia experiencia en resolución de demandas, llevar juicios en materia administrativa y en materia fiscal.

Es presidente fundador de ChiloChill, resort de Glamping situado en La Ventana, BCS el cuál incluye experiencias de actividades acuáticas además de poder admirar el paisaje que el Mar de Cortés ofrece.

Socio Fundador de Maviri Beach Club, club de playa que busca difundir la cultura de las playas limpias.

Director Jurídico de la Compañía Azucarera de Los Mochis.

### EDUCACIÓN:

Actualidad

Maestría en Derecho Corporativo Universidad Anáhuac de México.

Maestría en Derecho Fiscal, Derecho tributario, Universidad del Valle de México.

Diplomado en Derecho Agrario, con un alto grado de experiencia en el área administrativa de la práctica.

Diplomado Derecho Penal Tributario, Centro Mexicano de Estudios en lo Penal Tributario AC. 2015 México, Distrito Federal.



## **[Info - Client]**

*Nuestra firma ha desarrollado programas de cómputo altamente especializados, el sistema Info-Client, una efectiva herramienta que permite a nuestros clientes consultar vía Internet el estatus de sus asuntos actuales, pendientes, recordatorios, monitoreo, avances y en general el curso jurídico de sus asuntos.*

***“En cualquier parte, en cualquier momento nuestros clientes **siempre** están informados.”***

# EQUIPO VILA SOCIOS

**Mtra. Thaís Béjar**

*Socia*

thais.bejar@vila.com.mx

**Mtro. Alfredo Rendón**

*Socio*

alfredo@vila.com.mx

**Lic. Elías Ríos**

*Socio*

rios.elias@vila.com.mx

**Lic. Alejandra Sánchez**

*Socia-Dirección de Operaciones*

alejandra@vila.com.mx

**Mtra. Alma Hinojosa**

*Socia*

alma@vila.com.mx

**Dr. Luis Miranda**

*Socio*

luis@vila.com.mx

**Lic. César Ramírez**

*Socio*

cesar@vila.com.mx

**Mtro. Victor Vila**

*Socio - Dirección General*

victor@vila.com.mx

Dirigiendo a un extenso equipo de +30

*profesionales del derecho*

[www.vila.com.mx](http://www.vila.com.mx)

## **BAJA CALIFORNIA SUR**

Prof. Marcelo Rubio Ruiz 2020, Zona Central,  
C.P. 23000 La Paz, B.C.S.  
+52 (612) 121.7820

## **CIUDAD DE MÉXICO**

Campos Elíseos No. 174 I.Polanco Secc. V,  
C.P. 11580 México CDMX  
+52 (55) 6726.0638

## **GUADALAJARA**

Severo Díaz No. 38 Col. Ladrón de Guevara,  
C.P. 44600 Guadalajara, Jalisco México  
+52 (33) 1204.0477

